



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 73

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	237 694,10	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 646,79	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	260 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	7,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования	146 873,57	ежедневно	руб/кв.м.	4,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 260,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 106,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 829,21	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 469,98	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 424,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	127 020,85	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 539,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 415,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	20 177,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,62
Холодное водоснабжение ОДН	5 990,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 265,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Водоотведение ОДН	5 412,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	1 127 124,83	-	-	34,47